

## Аннотация

Добрый день, уважаемый читатель! 30 минут потраченного времени на эту методичку помогут вам в ремонте вашего жилья, сохранят ваше время, а значит, приятно сэкономят ваш бюджет. Цените свое время, оно бесценно!

Постараюсь быть кратким.

Ремонт!!!

Многие боятся даже думать об этом. Скажу сразу, это не страшно. Ремонт жилья — дело непростое, но его можно организовать, систематизировать и сделать для себя максимально удобным. Да, именно удобным и комфортным.

Главное в ремонте — это хорошо продуманное, последовательное, правильно подготовленное решение. Хорошо подготовленный ремонт — это успех всего проекта, а главное, благоприятная обстановка и доверительные отношения. Все торопятся начать ремонт, не понимая того, что быстрое начало — это уже неверное решение.

В методичке поэтапно, легко и понятно прописаны все этапы. Моя цель — помочь, дать разъяснение, советы, рекомендации, направить и подсказать.

Желаю всем комфортного, успешного ремонта!

Спасибо.

*Кухаренко Александр*

**На объекте необходима коррекция списка индивидуально под каждого клиента, согласовать список стороной заказчика и стороной исполнителя, ненужное зачеркнуть, доп. инф. необходимо вписать в строку заметки.**

**Исполнитель по согласованию с заказчиком должен проставить сроки предоставления нужной информации и материалов на разных этапах.**

**Рекомендация собственнику.**

**Перед ремонтом предварительно на объекте сделать фото и видео потолка, стен, пола, вентиляционной системы, особое внимание уделить вводу коммуникаций в жилое помещение. Создать папку на компьютере. Все процессы на протяжении всего ремонта, видео, фото и любую информацию собираем и сохраняем в эту папку.**

**На будущее это вам пригодится!**

## Поэтапный список необходимой информации, советы, рекомендации.

### Начало ремонта, 1 этап (черновой)

- 1) Заказчик обязан предоставить исполнителю все данные по демонтажным, а также монтажным работам. Предоставить план монтажа межкомнатных стен. Предоставить размеры проемов, технические характеристики напольного покрытия. По надобности указать месторасположение шкафов, ниш и т. д. **Рекомендация исполнителю: в начале ремонта оштукатурить стены, на которых будет расположена кухонная мебель, со строгими углами под 90. По окончании работ незамедлительно сообщить заказчику для обмера стен расположения мебели кухни. Заказчик по согласованию с исполнителем обязан подготовить технический проект.**  

---

---

---

- 2) Заказчик обязан принять решение по необходимости замены входной двери, если замена требуется, пригласить мастера для замера с последующим заказом.  

---

---

---

- 3) Заказчик обязан принять решение по необходимости замены окон или стеклопакетов, если замена требуется, пригласить мастера для замера с последующим заказом. **Рекомендация: сделать тщательный осмотр окон, проверить на продувание.**  

---

---

---

- 4) Заказчик обязан обсудить с исполнителем и принять решение по материалу оконных откосов, оконного подоконника. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 5) Заказчик обязан принять решение о необходимости укладки шумоизоляции на пол. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 6) Заказчик обязан принять решение о необходимости монтажа шумоизоляции на потолок. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 7) Заказчик обязан принять решение о необходимости монтажа шумоизоляции на стены. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 8) Заказчик обязан согласовать с исполнителем, принять решение о необходимости замены ввода в жилое помещение горячей и холодной воды, ввод труб отопления, (опуск) канализации или замены вариантов тройников на стояках канализации с помощью управляющей компании. **Заказчик вправе попросить акт выполненных работ.** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_